DA 3510

**I.MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES**
**DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**LOS ANDES,** 27 OCT 2026

**Hoy la Alcaldía decretó lo que sigue:**

**Nº** 001350 /

**Vistos:**

1) Lo establecido en el artículo Nº 7 y siguientes del Decreto Ley Nº 3.063, de 1979 y sus modificaciones posteriores, relativo a la determinación de la tarifa de aseso domiciliario.
2) El Decreto Nº 69, de 22 de Mayo de 2006, del Ministerio de Economía; Fomento y Reconstrucción, Subsecretaria de Economía; Fomento y Reconstrucción, que aprueba Reglamento que contiene las condiciones generales para la fijación de la tarifa de aseo que las municipalidades deben cobrar por el servicio de extracción usual y ordinaria de residuos sólidos domiciliarios.
3) La Ordenanza Nº 1, de fecha 22 de enero de 1996, que fija condiciones generales para determinar la tarifa de aseo, exención parcial y total, y sus modificaciones posteriores.
4) El cálculo de la determinación de la tarifa de aseo para el año 2027, efectuado por la Dirección de Administración y Finanzas, conforme a lo que establece el Decreto Nº 69, de fecha 22 de Mayo de 2004, del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción.
5) El Acuerdo Nº 2762 de la Sesión Nº 415, de fecha 21 de Octubre de 2026, del Concejo Municipal de Los Andes, que aprueba la aplicación de tarifa de aseo para el año 2027.
6) La Sentencia de fecha 30 de Noviembre 2024, del Tribunal Electoral Regional Quinta Región Valparaíso Rol 280-2024, que proclama Alcalde de la Comuna de Los Andes a don Manuel Rivera Martínez.
7) Decreto Alcaldicio Nº 4553, de fecha 6 de Diciembre de 2024, por medio del cual asume el cargo de Alcalde de la Municipalidad de Los Andes, don Manuel Rivera Martínez.
8) Lo establecido en la Resolución Nº 36, de fecha 29 de Diciembre de 2024, del señor Contralor General de la Republica.
9) Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley Nª 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**Considerando:**

1) Que se debe aplicar la tarifa de aseo para el año 2027, de acuerdo a las normas del Decreto Ley Nº 3.063, establecida en él artículo 7º inciso quinto, que señala el procedimiento y normativa para la fijación de la tarifa de aseo usual y ordinaria comunal, y por el periodo de tres años 2027, 2028 y 2029.
2) Que lo, establecido en el Decreto N° 69 del 22 de Mayo de 2006, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, señala que las tarifas de aseo se deben determinar cada tres años de acuerdo a las condiciones y procedimiento establecido en la referida norma.

**D E C R E T O.**

**1.-** Fijase la nueva **tarifa anual**, como resultado del cálculo en los términos señalados en el Título II del decreto Nº 69, de 2004, del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, para el cobro del Derecho de Aseo Domiciliario que entra en vigencia a

I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES
DEPARTAMENTO DE CONTROL

Reconstrucción, para el cobro del Derecho de Aseo Domiciliario que entra en vigencia a partir del **1 de Enero de 2027**, el monto equivalente a **1,19 Unidades Tributarias Mensuales.**

**2.-** La tarifa por el cobro del Derecho de Aseo domiciliario corresponde a la extracción usual y ordinaria de residuos sólidos domiciliarios.

**3.-** La tarifa anual por el cobro del Derecho de Aseo Domiciliario permanecerá vigente por un periodo de tres años, 2027. 2028 y 2029, pudiendo ser recalculada cuando se produzcan cambios en los costos, y en la calidad del servicio entregado.

**4.-** Transcríbase a los organismos correspondientes para su conocimiento y cumplimiento.

Anótese, Comuníquese, Publíquese y Archívese.
Fdo.: Manuel Rivera Martínez: Alcalde
Jeannette Pino Pizarro: Secretaria Municipal
Transcrito fielmente conforme con su original
Saluda Atte.

I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES
SECRETARIA MUNICIPAL

**JEANNETTE PINO PIZARRO**
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**Distribución:**
Departamento de Administracion y Finanzas
Departamento de Control Municipal
Departamento de Medio Ambiente
Departamento Jurídico
Secretaria Comunal de Planificación
Tesorería Municipal
Subdirección de Contabilidad
Subdirección de Rentas y Patentes
Oficina de Derechos de Aseo
Departamento de Informática
Publicación en la Página Web Municipal
Archivo
MRM/JPP/DTI/jii.-

I. MUNICIPALIDAD LOS ANDES V°B° JURIDICO

I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES
DEPARTAMENTO DE CONTROL

001350

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**CERTIFICADO DE ACUERDO**

**DEL H.CONCEJO MUNICIPAL DE LOS ANDES**
**2024-2028**

Jeannette Pino Pizarro, Secretaria Municipal y Ministro de Fe de los Actos Municipales, certifica que el H. Concejo Municipal de Los Andes, aprobó en su Sesión Ordinaria N° 415 de fecha, Miércoles 21 de Octubre del 2026, mediante el acuerdo N° 2762 lo siguiente:

El H. Concejo Municipal de Los Andes, aprueba con el voto en favorable de los señores concejales, Patricio Cornejo, Juan Montenegro, Marta Yochum, el voto de rechazo de los concejales Marianella Benavides, Mario Méndez, y el voto favorable del Presidente del Concejo Alcalde Manuel Rivera (acuerdo 2762) la tarifa de aseo anual por tres años a contar del año 2027 y hasta el 2029 en 1,19 UTM anuales, en conformidad a lo presentado en la sesión tanto en el fondo como en su forma por el Director de Administración y Finanzas

Los Andes 22 de Octubre de 2026

**I.MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES**
**DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

# INFORME TARIFARIO

# DERECHO DE ASEO DOMICILIARIO

# PERIODO 2027-2028-2029

## 1.- MARCO LEGAL SOBRE DETERMINACION DE LA TARIFA DE ASEO DOMICILIARIO

El Artículo 7° del Decreto Ley N° 3.063, sobre rentas municipales, establece que las municipalidades cobraran una tarifa anual por el servicio de aseo domiciliario. Dicha tarifa puede ser diferenciada y se cobrará por cada vivienda o unidad habitacional, local, oficina kiosco o sitio eriazo.

Cada municipalidad fija su tarifa de aseo, sobre la base de un cálculo que considere exclusivamente tanto los costos fijos, como los costos variables.

La municipalidad puede, a su cargo, rebajar una proporción de la tarifa o eximir del pago de la totalidad de ella, sea individualmente o por unidades territoriales, a los usuarios que, en atención a sus condiciones socioeconómicas, lo ameriten, basándose para ello en el o los indicadores establecidos en las ordenanzas locales.

Quedan exentos automáticamente de dicho pago aquellos usuarios cuya vivienda o unidad habitacional a la que se le otorga el servicio tenga un avalúo fiscal igual o interior a 225 Unidades Tributarias Mensuales (Valor UTM Septiembre 2026 $ 71.721 monto $ 16.137.225.-Art. 7° Inciso 5° D.L. N° 3063 Ley de Rentas Municipales)

El monto real de la tarifa de aseo se calcula expresadas en Unidades Tributarias Mensuales, y regirá por el periodo de tres años, puede ser recalculada, conforme a las variaciones objetivas en los ítems de costos, y según se establezca en la ordenanza. Antes de finalizar dicho periodo, pero no más de una vez en el plazo de doce meses.

El 22 de Mayo de 2006, se publicó, el decreto 69, del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción que contiene el reglamento con las condiciones generales para la fijación de la tarifa de aseo, que las municipalidades cobraran por el servicio de extracción usual y ordinaria de los residuos domiciliarios.

Según la normativa señala que el servicio de aseo, comprende la recolección, y disposición intermedia o final de los residuos sólidos domiciliarios que no sobrepasen un volumen de sesenta litros de basura.

La tarifa anual se convertirá en pesos al valor de la Unidad Tributaria Mensual, correspondiente al 30 de junio del año anterior a su entrada en vigencia.

Para la determinación de la tarifa comprende todos los ítems del costo de las actividades que se realizan a través de las unidades municipales involucradas en el proceso, se excluyen de estas funciones los siguientes servicios:

a) Extracción de Residuos Sólidos domiciliarios que sobrepasen un volumen de sesenta litros de promedio diario
b) Limpieza Y barrido de Calles
c) Construcción y Mantención de Jardines
d) Labores de Emergencia

En base a los datos de los seis últimos años de operación del servicio, anteriores al primero de julio del año de cálculo de la tarifa, se determinarán los costos

Año de operación se entiende, al periodo comprendido entre el primero de julio y el 30 de junio del año siguiente.

## 2.- ANTECEDENTES INCORPORADOS EN EL PROCESO DE DETERMINACION DE LA TARIFA DE ASEO

En primer término, se han incorporado los costos absorbidos por el municipio, costos fijos y variables, durante los periodos comprendidos, que se señalan 2020-2021; 2021-2022; 2022-2023; 23023-2024; 2024-2025; 2025-2026.

Actualmente se encuentran vigentes, dos contratos por prestación de servicios asociados al servicios de aseo comunal.

a) Contrato con la Empresa Cosemar, para la recolección y barrido de calles.
b) Contrato con la Empresa Gea, servicio de disposición de residuos domiciliarios en vertedero.

## 3.- METODOLOGIA PARA LA DETERMINACION DE LA TARIFA DE ASEO AÑO 2026

Para la determinación del cálculo de la tarifa se ha construido una serie de datos históricos de los distintos ítems de costos imputables al servicio.

En base a los datos de los seis últimos años de operación del servicio, se han calculado los costos totales anuales, fijos y variables para cada año de operación, información que ha servido de base para efectuar la proyección de los siguientes tres años, esto es 2027, 2028 y 2029.

La proyección de los costos fijos y variables se han determinado de acuerdo a una tasa de crecimiento anual proyectada, que se ha obtenido promediando las

tasas de crecimiento anual de los últimos seis años de operación, anterior al 1 de julio de 2026. La tasa de crecimiento anual corresponde a la variación porcentual entre dos años sucesivos.

Para el cálculo de la tasa de crecimiento proyectada, se ha utilizado la metodología de la desviación estándar, considerando las cinco tasas de crecimiento anual, metodología establecida en el Decreto N°69, de 14 de Febrero de 2006, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Fórmula para determinar la desviación estándar

$$s = \sqrt{\frac{\sum (x_i - \bar{x})^2}{n-1}}$$

Conforme a la información anterior se ha determinado una tarifa plana e independiente de la generación de residuos, y el valor anual es el equivalente a la suma de los costos fijos totales anuales y costos variable totales anuales, divido por el universo total de los usuarios, para los tres años de operación del cálculo tarifario.

**4.- EVOLUCION DE LA TARIFA DE ASEO**

| Año | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En pesos | 52.804 | 57.376 | 62.624 | 69.242 | 72.266 | 74.942 |
| En UTM | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |

**5.- CONTRATOS EXTERNOS VIGENTES**

| SERVICIO | PROVEEDOR | CONTRATO |
|---|---|---|
| **Servicio de Disposición Final** | **Gea Limitada** | Suscrito el 09.03.2022 - 16.02.2026.<br>Ampliación:<br>a) 17.02.2026 – 17.05.2026 D.A. N° 233 del 13.02.2026<br>b) 18.05.2026 18.11.2026 D.A. N° 1123 del 02.09.2026<br>Ultimo Estado de Pago presentado Julio 2026 $ 44.222.631.- |
| **Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios, Mediante sistema de contenerizacion y** | **Cosemar S.A.** | Suscrito el 04.02.2019 – 04.02.2026<br>Ampliación:<br>a) 05.02.2026- 25.04.2026 |

| | | |
|---|---|---|
| **Barrido de Calles en la Comuna de Los Andes** | | D.A. 211 de 11.02.2026<br>b) 26.04.2026-25.06.2026<br>D.A. N° 564 de 29.04.2026<br>c) Trato Directo desde el 26.06.2026 hasta 26 de junio 2027<br>D.A. N° 831 del 30.06.2026.<br>Ultimo Estado Presentado Mayo 2026 $ 230.954.850.- |

**5.- PERSONAL MUNICIPAL**

| Escalafón | Grado | Participación en el servicio de Aseo Comunal % |
|---|---|---|
| 1 Jefatura | 8 | 20 |
| 1 Directivo | 8 | 15 |
| 1 Profesional | 9 | 90 |
| 1 Profesional | 10 | 50 |
| 1 Administrativo | 11 | 10 |
| 1 Profesional | 12 | 100 |
| 1 Técnico | 10 | 100 |
| 1 Técnico | 12 | 10 |
| 1 Técnico | 13 | 20 |
| 1 Administrativo | 13 | 40 |
| 2 Auxiliares | 13 | 20 |
| **TOTAL FUNCIONARIOS** | **12** | |

**6.- NUMERO DE USUARIOS DEL SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO.**

De acuerdo a los registros del Rol de Contribuciones de Bienes Raíces del Primer Semestre de 2026, del Servicio de Impuestos Internos y el Rol de Patentes Comerciales Industriales Profesionales y de Alcoholes, a continuación se detalla el número de usuarios:

| | |
|---|---|
| Bienes Raíces no Agrícolas, Sector Urbano de la Comuna | 26.667 |
| Patentes Comerciales, Industriales, Profesionales y de Alcoholes | 1.240 |
| **TOTAL** | **27.907** |

## 7.- COSTO EJECUCION DEL SERVICIO

### 1) CONTRATOS EXTERNOS (70%)

| | P 20-21 | P 21-22 | P 22-23 | P 23-24 | P 24-25 | P 25-26 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contratos Externos | 1,528,188,757 | 1,578,502,503 | 1,745,394,991 | 2,130,167,971 | 2,244,244,132 | 2,284,069,571 | **11,510,567,925** |
| | | | | | | | |
| Personal Oficina Administrativa | 82,735,051 | 118,127,529 | 182,129,892 | 41,719,894 | 45,485,902 | 38,118,091 | **508,316,359** |
| | | | | | | | |
| Personal Servicio de Residuos | 19,177,227 | 19,177,227 | 19,177,227 | 25,639,820 | 36,855,609 | 57,215,791 | **177,242,901** |
| | | | | | | | |
| Gastos Generales | 4,816,874 | 4,865,701 | 4,898,307 | 4,898,307 | 4,922,214 | 4,961,815 | **29,363,218** |
| **TOTALES** | **1,634,917,909** | **1,720,672,960** | **1,951,600,417** | **2,202,425,992** | **2,331,507,857** | **2,384,365,268** | **12,225,490,403** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contratos Externos | 1,528,188,757 | 1,578,502,503 | 1,745,394,991 | 2,130,167,971 | 2,244,244,132 | 2,284,069,571 | **11,510,567,925** |

### b) COSTOS FIJOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Personal Oficina Administrativa | 82,735,051 | 118,127,529 | 182,129,892 | 41,719,894 | 45,485,902 | 38,118,091 | **508,316,359** |
| | | | | | | | - |
| Personal Servicio de Residuos | 19,177,227 | 19,177,227 | 19,177,227 | 25,639,820 | 36,855,609 | 57,215,791 | **177,242,901** |
| | | | | | | | - |
| Gastos Generales | 4,816,874 | 4,865,701 | 4,898,307 | 4,898,307 | 4,922,214 | 4,961,815 | **29,363,218** |
| **TOTALES** | **106,729,152** | **142,170,457** | **206,205,426** | **72,258,021** | **87,263,725** | **100,295,697** | **714,922,478** |

### c) COSTOS EXPRESADOS EN PESOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total Costos Variables** | 1,528,188,757 | 1,578,502,503 | 1,745,394,991 | 2,130,167,971 | 2,244,244,132 | 2,284,069,571 | **11,510,567,925** |
| | | | | | | | |
| **Total Costos Fijos** | 106,729,152 | 142,170,457 | 206,205,426 | 72,258,021 | 87,263,725 | 100,295,697 | **714,922,478** |
| **TOTAL COSTOS DEL PERIODO** | **1,683,466,058** | **1,777,473,981** | **2,014,145,003** | **2,202,425,992** | **2,331,507,857** | **2,384,365,268** | **12,393,384,159** |

## d) VALOR UTM

| Mes | $ | $ | $ | $ | $ | $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Junio | **52,005** | **57,557** | **63,263** | **65,770** | **68,785** | **71,506** |

## e) COSTO EXPRESADO EN UTM

| EN UTM | P 20-21 | P 21-22 | P 22-23 | P 23-24 | P 24-25 | P 25-26 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| Total Costos Variables | 29,385.42 | 27,425.03 | 27,589.51 | 32,388.14 | 32,626.94 | 31,942.35 |
| | | | | | | |
| Total Costos Fijos | 2,052.29 | 2,470.08 | 3,259.49 | 1,098.65 | 1,268.64 | 1,402.62 |
| **TOTAL EN UTM** | **31,437.71** | **29,895.11** | **30,849.00** | **33,486.79** | **33,895.59** | **33,344.97** |

## f) PROYECCION CRECIMIENTO DE USUARIOS ( 2,2%)

| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Propiedades Avalúo Fiscal | 26,667 | 27,254 | 27,854 | 28,466 | 83.574 |
| Roles de Patentes Comerciales Industriales y Alcoholes | 1,240 | 1,267 | 1,295 | 1,323 | 3.885 |
| TOTAL | | 28.521 | 29148 | 29.789 | **87.459** |

## g) VARIACION DE LOS COSTOS FIJOS Y VARIABLES EXPRESADOS EN UTM

| ID | PERIODO | COSTOS FIJOS | COSTOS VARIABLES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | P 20-21 | 2,052.86 | 29,385.42 | 31,438.28 |
| 2 | P 21-22 | 2,470.08 | 27,425.03 | 29,895.11 |
| 3 | P 22-23 | 3,259.49 | 27,589.51 | 30,849.00 |
| 4 | P 23-24 | 1,098.65 | 32,388.14 | 33,486.79 |
| 5 | P 24-25 | 1,268.64 | 32,626.94 | 33,895.59 |
| 6 | P 25-26 | 1,402.62 | 31,942.35 | 33,344.97 |
| | | | | |

## h) VARIACION PORCENTUAL

| ID | PERIODO | COSTOS FIJOS | VARIACION PORCENTUAL | COSTOS VARIABLES | VARIACION PORCENTUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P 20-21 | 2,052.86 | | 29,385.42 | |
| 2 | P 21-22 | 2,470.08 | 23.20 | 27,425.03 | 6.67 |
| 3 | P 22-23 | 3,259.49 | - 31.96 | 27,589.51 | - 0.60 |
| 4 | P 23-24 | 1,098.65 | 66.29 | 32,388.14 | - 17.39 |
| 5 | P 24-25 | 1,268.64 | - 15.47 | 32,626.94 | - 0.74 |
| 6 | P 25-26 | 1,402.62 | - 10.56 | 31,942.35 | 2.10 |
| | | 11,552.35 | | 181,357.39 | |
| MEDIA | | 1,925.39 | | 30,226.23 | |
| DESVIACION ESTANDAR | | 834.37 | | 2.403,68 | |
| Limite Superior | | 2.759,76 | | 32.129,91 | |
| Límite Inferior | | 1.091,02 | | 27.822,55 | |
| Porcentaje de Crecimiento | | **2,4%** | | **1,99%** | |

## i) PROYECCION DE VARIACION DE LOS COSTOS PERIODO 2027-2028-2029

| AÑO | Costos Fijos | Costos Variables | Costo Total |
|---|---|---|---|
| 2026 | 1.402.62 | 31.942,35 | 33.344,97 |
| VAR | 33,66 | 635,65 | 669,31 |
| 2027 | 1.436,28 | 32.578,00 | 34.014,00 |
| VAR | 34,47 | 189.13 | 223,60 |
| 2028 | 1.470,75 | 33.226,30 | 34.697,05 |
| VAR | 35.3 | 290.18 | 325.48 |
| 2029 | 1.506.05 | 33.887,50 | 35.393,55 |
| | | | 104.104,88 |

## j) PROYECCION DE LOS COSTOS PERIODO 2027-2028-2029 (UTM)

| AÑO | Costos Fijos | Costos Variables | Costo Total |
|---|---|---|---|
| 2026 | 1402,62 | 31.942,35 | |
| 2027 | 1436,28 | 32.578,00 | 34.014,28 |
| 2028 | 1470,75 | 33.226,30 | 34.697,05 |
| 2029 | 1506,05 | 33.887,50 | 35.393,55 |
| | | **TOTAL** | **104.104,88** |

**I) DETERMINACION DE LA TARIFA DE ASEO**

| | |
|---|---|
| **Costos Totales (UTM) periodo 2027/2029** | **104.104,88** |
| | |
| **Total Roles Proyectados Periodo 2027/2029** | **87,459** |
| | |
| **Valor Tarifa 2027 (UTM)** | **1,19** |
| | |
| **Valor UTM Junio 2026** | **71,506** |
| | |
| **Valor Tarifa Anual en pesos** | **85,092** |

La Ordenanza N° 1 del 22.01.1996, y sus modificaciones posteriores en su artículo 9°, establece que según el incremento que presente la tarifa de aseo de un periodo con otro, podrá con el acuerdo de la mayoría absoluta del Concejo Municipal, podrá rebajar el monto de la tarifa para el próximo periodo, según la siguiente tabla.

| Tramo de porcentaje de incremento de la tarifa | Porcentaje de Rebaja |
|---|---|
| 0 a 10% | 0 |
| 11% a 20% | 15% |
| 21% a 30% | 20% |
| 31 y mas | 25% |

**LOS ANDES, OCTUBRE DE 2026.-**

I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES SECRETARIA MUNICIPAL

**JEANNETTE PINO PIZARRO**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES ALCALDE

**MANUEL RIVERA MARTINEZ**
**ALCALDE**

I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES DIRECTOR FINANZAS

**JORGE IBACETA IBACETA**
**CONTADOR AUDITOR**
**DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**