

Plan Regulador Vigente

□ Escuchar

¿Qué es un Plan Regulador?

El Plan Regulador es un instrumento que está formado por un conjunto de normas que regulan las condiciones de higiene y seguridad tanto en edificaciones como en los espacios urbanos, y es el que determina en que parte de una comuna se podrían instalar, colegios, jardines infantiles, centros de salud, talleres artesanales, locales comerciales, restaurantes, farmacias, bancos, bomberos, carabineros, supermercados, etc. Lo cual puede modificar la plusvalía de la propiedad que queremos adquirir

Es importante saber que el Plan Regulador Comunal es un instrumento de planificación que orienta, fomenta y regula el desarrollo urbanístico del territorio comunal, y que tiene como base el plan de desarrollo regional y el plan comunal de desarrollo.

¿Qué documentos encontrarás en este plano?

Ordenanza

Zonificación Los Andes, El Sauce, Río Banco

Enmiendas y modificaciones al Plano Regulador

Zona Típica

Zona de congelamiento

Vialidad

Puede ver o descargar el plano regulador en el enlace a continuación: