

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
-------	----------	----------	----------------------

URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca su aporte al paisaje urbano.	1
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.	
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano.	
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.	
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial.	
ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial.	1	
	Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.		
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.		

ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido.	1
		Es característico de un estilo o tipología.	
		No es característico de un estilo o tipología.	
	SINGULARIDAD (B)	Es ejemplo único en su estilo o tipología.	1
		Es ejemplo escaso de un estilo o tipología.	
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.	
MORFOLOGÍA (C)	Es inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.	1	
	Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.		
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica.		

HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.	1
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.	
		No está vinculado a acontecimientos históricos.	
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura).	0
		Está ubicado en revistas, catastros o seminarios.	
		No está publicado.	

ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	1
		Regular	
		Malo	
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	1
		Regular	
		Malo	
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad.		
	No es mencionado por la comunidad.		

PUNTAJE TOTAL

12

RANGO DE PUNTAJES PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	RESULTADO
Entre 0 y 9 puntos	No cuenta con atributos patrimoniales que justifiquen su protección como Inmueble de Conservación Histórica.
10 a más puntos	Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 LGUC, como Inmueble de Conservación Histórica.

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL DE AVALÚO
---	----------------------

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Los Andes	Av. Argentina	315
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
ICH-12	Hospital San Juan de Dios de Los Andes		

2. PLANO DE UBICACIÓN	3. FOTO DEL INMUEBLE
	

4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
4.1 VALOR URBANO
El inmueble se inserta en la periferia del damero fundacional, en torno a la Av. Argentina esquina de calle Hermanos Clark, alameda de borde norte del damero, ocupando una macromanzana de las situadas en la vereda norte de dicha vía estructurante, en las cercanías de la estación de FFCC.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Edificio representativo de la arquitectura pública con reminiscencias del movimiento moderno.
4.3 VALOR HISTÓRICO
El hospital original, situado en el mismo predio que las edificaciones actuales, fue el primero en la Provincia de Los Andes, funcionando a partir de 1863. En 1936 se inician las gestiones para construir un nuevo edificio, el cual es inaugurado en 1951.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es el principal centro hospitalario de la provincia y por lo mismo reconocido por toda la población. Fue el primer hospital público fuera de la Región Metropolitana en ser acreditado por calidad por la Superintendencia de Salud. Ha tenido numerosas ampliaciones y modificaciones, con el fin de ir actualizando y modernizando la infraestructura para adecuarla a los requerimientos actuales y a las tecnologías disponibles.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO				4
ARQUITECTÓNICO				3
HISTÓRICO				1
ECONOM. y SOCIAL				4
VALOR TOTAL				13

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES<http://www.hosla.cl/historia/historia.htm#> Historia del Hospital San Juan de Dios de Los Andes**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO INMUEBLES			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
(*)	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS	Salud										
PP	Salud								X		
PS	Salud										

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
				COMUNIDAD			OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declarado de utilidad pública		Antejardín		Otros (especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

--

(*) SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DE INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
35.012 m ²	13.834 m ²	3	8	Aproximadamente 15 hacia Av. Argentina
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
ESTRUCTURA	Hormigón y albañilería	TECHUMBRE	Acero zincado	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
<p>Edificación maciza, conformada por un piso zócalo y pisos superiores, construido por etapas mediante la agregación de distintos volúmenes. Debido a ciertos problemas funcionales derivados de cambios en la forma de atención, aumento de la población atendida, tecnologías médicas, etc.; ha sufrido numerosas ampliaciones y remodelaciones, siendo necesaria su "normalización", llevada a cabo principalmente durante las últimas dos décadas.</p>				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO			X	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO		MALO		OTRO			OTRO
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES		
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA			

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Dada su relevancia histórica se recomienda integrar al grupo de inmuebles de conservación histórica.