

**DE LOS ANDES, ZONA H-4 .  
PROVINCIA DE LOS ANDES  
REGION DE VALPARAISO**

---

**PROYECTO DE RESOLUCION**

**ARTICULO UNICO:** A.- Enmiendese el Plan Regulador Comunal de Los Andes, Provincia de Los Andes, Región de Valparaíso, aprobado por Resolución N° 31-4 del 30 de mayo de 2003 del Gobierno Regional de Valparaíso, publicado en el Diario Oficial de 29.08.03.

Las modificaciones introducidas se aplican a la normativa específica de la Zona H-4, correspondiente al Artículo 42 de la Ordenanza de Plan Regulador Comunal de Los Andes, en la forma que a continuación se indica:

1. Reemplácese en el punto b. **CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN**, de la ZONA H-4, el punto **b.2 Coeficiente de Constructibilidad:** 1,2. Por lo siguiente:

**Coeficiente de Constructibilidad: 1,4.**

2. Reemplácese en el punto b. **CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN**, de la ZONA H-4, el punto **b.3 Coeficiente de ocupación de suelo:** 0,4. Por lo siguiente:

- **Coeficiente de Ocupación de suelo Equipamiento tipo Comercio en predios que no enfrentan la Av. Santa Teresa y otros tipos de equipamiento (tipificados en el artículo 2.1.33 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones): 0,4;**
- **Coeficiente de Ocupación de suelo de uso Residencial: 0,52;**
- **Coeficiente de Ocupación de suelo Equipamiento Tipo Comercio en predios que enfrentan vía Santa Teresa: 0,7.**