



**PLAN REGULADOR COMUNAL  
LOS ANDES**

PRC-LA-04  
LOCALIDAD DE RÍO BLANCO

**SIMBOLOGÍA BASE**

	RÍO		DIVISIÓN PREDIAL
	FERROCARRIL		EDIFICACIÓN
	LÍNEA ALTA TENSIÓN		
	CURVA DE NIVEL		

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

+++++ LÍMITE URBANO      1 PUNTO LÍMITE URBANO

**VIALIDAD**

	VIALIDAD EXISTENTE		VIALIDAD PROYECTADA
	ENSANCHE		
	FAJA PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURA ARTÍCULOS 34° Y 42° DE LA LEY GENERAL DE FERROCARRILES		

**ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA**

	M-5		H-5
	M-6		ZES
	M-7		Z-IN
			AV
			PC

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL Y NATURAL:**

**MONUMENTOS HISTÓRICOS**

MH  
 ESTACIÓN DE FERROCARRILES DE RÍO BLANCO DEL FERROCARRIL TRASANDINO.

ICH  
 ICH 13 CAPILLA NUESTRA SEÑORA DE LOS DESAMPARADOS

----- Límite Norte Reserva Nacional Río Blanco Decreto D.S. N°2499 del 10 de Mayo de 1932 del Ministerio de Tierra y Colonización, Aclaración de D.S. N°871 del 6 de Septiembre de 1957 del Ministerio de Agricultura.

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR PROXIMIDAD A RÍOS, ESTEROS Y QUEBRADAS

ÁREA DE RIESGO PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES AGENTUADAS

---

ARQUITECTO ESTUDIO

CLAUDIA GONZÁLEZ MUZZO

---

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES      ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL      ALCALDE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° \_\_\_\_\_

---

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO V REGIÓN DE VALPARAÍSO**

ARQUITECTO INFORMANTE      JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

MINISTRO DE FE      SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

---

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE VALPARAÍSO**

INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAÍSO      PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

MINISTRO DE FE

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LOS ANDES FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONSEJO REGIONAL

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA \_\_\_\_\_

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_

Base Cartográfica Digital Esc: 1:5000  
Restitución Aerofotogramétrica

Georeferenciación: Elipsoide de referencia internacional 1924  
Datum Provisorio Sudamericano 1956 Proyección UTM, Huso 19

LÁMINA N°: \_\_\_\_\_  
ESCALA 1 : 5.000

100 50 0 100

PLANIMETRÍA JUNIO 2018