



PLAN REGULADOR COMUNAL
LOS ANDES

PRC-LA-03
LOCALIDAD DE LOS ANDES

SIMBOLOGÍA BASE

| | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------|
| | RÍO | | DIVISION PREDIAL |
| | CANALES | | EDIFICACION |
| | FERROCARRIL | | AREA VERDE EXISTENTE |
| | LÍNEA ALTA TENSION | | AREA VERDE PROYECTADA |
| | CURVA DE NIVEL PRINCIPAL | | |
| | CURVA DE NIVEL SECUNDARIA | | |

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

| | | | |
|--|---------------|--|----------------|
| | LÍMITE URBANO | | LÍMITE COMUNAL |
| | LÍMITE URBANO | | LÍMITE COMUNAL |

VALIDAD

| | | | |
|--|-------------------|--|--------------------|
| | VALIDAD EXISTENTE | | VALIDAD PROYECTADA |
|--|-------------------|--|--------------------|

ENLACE

FAJA PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURA ARTÍCULOS 34 Y 35 DE LA LEY GENERAL DE FERROCARRILES

ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA

| | | | |
|--|-----|--|-------|
| | C-1 | | H-4 |
| | C-2 | | Z-BC |
| | C-3 | | SZ-BC |
| | M-1 | | ZES |
| | M-2 | | ZEC |
| | M-3 | | EQ |
| | M-4 | | Z-I1 |
| | H-1 | | Z-I2 |
| | H-2 | | Z-IN |
| | H-3 | | PC |
| | | | AV |

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL:

ZT ZONA TÍPICA

MH MONUMENTOS HISTÓRICOS

- MH 1 IGLESIA Y CORO ADYACENTE CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS DE LOS ANDES
- MH 2 EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN PROVINCIAL

ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ZCH N°1 COQUIMBITO
- ZCH N°2 CONJUNTO CALLE INDEPENDENCIA
- ZCH N°3 CONJUNTO CALLE BRASIL BARRIO CENTENARIO
- ZCH N°4 ENTORNO PLAZA BARRIO CENTENARIO

ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ICH 1 MAESTRANZA DEL TRABANENDO
- ICH 2 CASA DEL PILAR ESQUINA
- ICH 3 CASA DE LOS VILARES
- ICH 4 MUSEO ANTIGUO MONASTERIO CARMELITAS DESCALZAS
- ICH 5 MUSEO ARQUEOLÓGICO
- ICH 6 EDIFICIO CARABINEROS DE CHILE
- ICH 7 CLUB UNIÓN DE OBREROS FERROVIARIOS DE CHILE, CONJUNTO DE LOS ANDES
- ICH 8 LICEO POLITÉCNICO AMÉRICA
- ICH 9 IGLESIA DE LOS PADRES PASIONISTAS
- ICH 10 REGIMIENTO REFORZADO N° 3, YUNGAY
- ICH 11 ESTACIÓN DE FERROCARRILES DE LOS ANDES
- ICH 12 HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- ÁREA DE RIESGO DE MANEGACIÓN POR PROXIMIDAD A RÍOS ESTEROS Y QUERRADAS
- ÁREA DE RIESGO PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALLUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

1 **3**

2

ARQUITECTO ESTUDIO

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

DIRECTOR DE SERVICIOS MUNICIPALES _____ ASESOR UNIVERSITARIO _____

SECRETARÍA MUNICIPAL _____ ASESOR _____

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES EL _____ DE FECHA _____ Y EMPROBADO POR RESOLUCIÓN N° _____

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO Y SECCIÓN DE VALPARAISO

ARQUITECTO MONITOREANTE _____ JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO _____

MINISTRO DE FIE _____ SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO _____

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE VALPARAISO

VIZCAYENTE REGIONAL VALPARAISO _____ PRESIDENTE COMISIÓN REGIONAL _____

EL MINISTRO DE FIE DEL CONSEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LOS ANDES FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° _____ DE FECHA _____

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE _____

Base Cartográfica Digital Esc. 1:5000
Reestricción Aerofotogramétrica
Georreferenciación: Espado de referencia internacional 1957
Sistema Proyección: Spheroidal 1958 Proyección UTM Zona 19
LAMINA N° _____ ESCALA 1:5.000
100 0 100

PLANIMETRÍA JUNIO 2018