



**PLAN REGULADOR COMUNAL**  
**LOS ANDES**

PRC-LA-02  
LOCALIDAD DE LOS ANDES

**SIMBOLOGÍA BASE**


**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**


**VALIDAD**

**ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA**


**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL:**

**MONUMENTOS HISTÓRICOS**

- MH 1 IGLESIA Y CORO ADYACENTE CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS DE LOS ANDES
- MH 2 EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN PROVINCIAL

**ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

- ZCH N°1 COQUIMBITO
- ZCH N°2 CONJUNTO CALLE INDEPENDENCIA
- ZCH N°3 CONJUNTO CALLE BRASIL BARRIO CENTENARIO
- ZCH N°4 ENTORNO PLAZA BARRIO CENTENARIO

**ICH N°** INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- MAESTRANZA DEL TRASNANDO
- CASA DEL PILAR ESQUINA
- CASA DE LOS VILLARES
- MUSEO ANTIGUO MONASTERIO CARMELITAS DESCALZAS
- MUSEO ARQUEOLÓGICO
- EDIFICIO GARBERINEROS DE CHILE
- CLUB UNIÓN DE OBREROS FERROVIARIOS DE CHILE, CONSEJO DE LOS ANDES
- LICEO POLITÉCNICO AMÉRICA
- IGLESIA DE LOS PADRES PASIONISTAS
- REGIMIENTO REFORZADO N° 3, YUNGAY
- ESTACIÓN DE FERROCARRILES DE LOS ANDES
- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

- ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR PROXIMIDAD A RÍOS ESTEROS Y QUEBRADAS
- ÁREA DE RIESGO PROPENSAS A AVANCHAS RODADAS, ALUVIONES O EROSIONES AGENTADAS

ARQUITECTO ESTUDIO

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

\_\_\_\_\_  
ASESOR UNIVERSITARIO

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
BOCALLE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LOS ANDES EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y VALIDADO POR SECRETO AL CALIFICADO N° \_\_\_\_\_

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE VALPARAISO**

\_\_\_\_\_  
ARQUITECTO OFICINANTE

\_\_\_\_\_  
Jefe DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

\_\_\_\_\_  
MINISTRO DE FE

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE VALPARAISO**

\_\_\_\_\_  
INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAISO

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE COMISIÓN REGIONAL

\_\_\_\_\_  
MINISTRO DE FE

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LOS ANDES FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA \_\_\_\_\_

ARCHIVO COMISIÓN DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_

Base Cartográfica Digital Esc 1:5000  
Proyección Aerofotogramétrica  
Sistema de Referencia Geográfica: WGS 84  
Datum: Pseudo-Sulamericano 1958  
Proyección UTM: Masa 19  
Escala: 1:5.000  
100 0 100

PLANIMETRÍA JUNIO 2018