



**PLAN REGULADOR COMUNAL**  
**LOS ANDES**

PRC-LA-01  
LOCALIDAD DE LOS ANDES

**SIMBOLOGÍA BASE**

	RÍO		DIVISIÓN PREDIAL
	CANALES		EDIFICACIÓN
	FERROCARRIL		ÁREA VERDE EXISTENTE
	LÍNEA DE NIVEL PRINCIPAL		ÁREA VERDE PROYECTADA
	CURVA DE NIVEL SECUNDARIA		LÍMITE URBANO PROYECTADO

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

	LÍMITE URBANO EXISTENTE		LÍMITE URBANO PROYECTADO
	ENSAMBLE		PUNTO LÍMITE URBANO
	FAJA DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURA ARTÍCULO 34° Y 42° DE LA LEY GENERAL DE FERROCARRILES		

**ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA**

	C-1		H-4
	C-2		Z-BC
	C-3		SZ-BC
	M-1		ZES
	M-2		ZEC
	M-3		EQ
	M-4		Z-11
	H-1		Z-12
	H-2		Z-IN
	H-3		PC
	H-4		AV

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL:**

ZT ZONA TÍPICA

MONUMENTOS HISTÓRICOS

- MH 1 IGLESIA Y CÓRDO ADYACENTE CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS DE LOS ANDES
- MH 2 EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN PROVINCIAL
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ZCH N°1 COQUIMBITO
- ZCH N°2 CONJUNTO CALLE INDEPENDENCIA
- ZCH N°3 CONJUNTO CALLE BRASIS BARRIO CENTERBARD
- ZCH N°4 ENTORNO PLAZA BARRIO CENTERBARD

ICH N° INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ICH 1 MAESTRANZA DEL TRASANDINO
- ICH 2 CASA DEL PILAR ESQUINA
- ICH 3 CASA DE LOS VILLARES
- ICH 4 MUSEO ANTIGUO MONASTERIO CARMELITAS DESCALZAS
- ICH 5 MUSEO ARQUEOLÓGICO
- ICH 6 EDIFICIO CARABINEROS DE CHILE
- ICH 7 CLUB UNIÓN DE OBREROS FERROVIARIOS DE CHILE, CONSEJO DE LOS ANDES
- ICH 8 LICEO POLITÉCNICO AMÉRICA
- ICH 9 IGLESIA DE LOS PADRES PASIONISTAS
- ICH 10 REGIMIENTO REFORZADO N° 3, YUNGAY
- ICH 11 ESTACION DE FERROCARRILES DE LOS ANDES
- ICH 12 HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

- ÁREA DE RIESGO DE INUNDACIÓN POR PROXIMIDAD A RÍOS ESTEROS Y QUEBRADAS
- ÁREA DE RIESGO PROPENSAS A AVALANCHAS RODADAS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

1

2

ARQUITECTO ESTUDIO

3

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

\_\_\_\_\_  
ALCALDE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y PUBLICADO POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO Y REGIÓN DE VALPARAISO**

\_\_\_\_\_  
ARQUITECTO INFORMANTE

\_\_\_\_\_  
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

\_\_\_\_\_  
MINISTRO DE FE

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE VALPARAISO**

\_\_\_\_\_  
INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAISO

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE COMISIÓN REGIONAL

EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LOS ANDES FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONCEJO REGIONAL.

\_\_\_\_\_  
PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Instituto Cartográfico Digital Esc. 1:5000  
Institución Aerofotogramétrica

\_\_\_\_\_  
COORDINADOR REGIONAL DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

\_\_\_\_\_  
DATUM: Puntos Suramericanos 1956 Proyección UTM - WGS 19

LÁMINA N° \_\_\_\_\_  
ESCALA 1:10.000  
100 50 0

PLANIMETRÍA JUNIO 2018